



**PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO**  
**ŠMARTNO PRI LITIJU**  
Ustje 18  
1275 Šmartno pri Litiji



051 675 112

[www.pgd-smartno.si](http://www.pgd-smartno.si)

[pgdsmartno@gmail.com](mailto:pgdsmartno@gmail.com)

## VSEM ZAINTERESIRANIM KUPCEM

**Datum: 5. 3. 2018**

**PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO ŠMARTNO PRI LITIJU**, Ustje 18, 1275 Šmartno pri Litiji, matična številka 5131405, identifikacijska številka za DDV 55247881, TRR SI56 03110-1000818838, ki ga zastopa predsednik Domen MERZEL, v skladu s sklepom sprejetim na občnem zboru dne 10. 2. 2018 in v povezavi s sklepom redne seje upravnega odbora in poveljstva dne 26. 2. 2018,

## OBJAVLJA NAMERO

o prodaji nepremičnin, parc. št. 490/3 in 490/4, na kateri je stavba št. 258, z naslovom Ustje 20, Šmartno pri Litiji, obe K.O. 1847-Šmartno.

Podrobnejše informacije so navedene v Povabilu k oddaji ponudbe za nakup, ki je priloga 1 te namere.



Domen Merzel, predsednik

Priloge:

- 1. Povabilo k oddaji ponudbe za nakup
- 2. Ponudba za nakup nepremičnin



**PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO**  
**ŠMARTNO PRI LITIJU**  
Ustje 18  
1275 Šmartno pri Litiji



051 675 112

www.pgd-smartno.si

pgdsmartno@gmail.com

Priloga 1

## **POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP**

nepremičnin, parc. št. 490/3 in 490/4, na kateri je stavba št. 258, z naslovom Ustje 20, Šmartno pri Litiji, obe K.O. 1847-Šmartno.

### **1. Osnovni podatki**

Postopek prodaje se vodi po načinu, ki ga je določil organizator - lastnik, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator:	<b>PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO ŠMARTNO PRI LITIJU, Ustje 18,</b> 1275 Šmartno pri Litiji
--------------	---

### **2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje sta nepremičnini, parc. št. 490/3 in 490/4, na kateri je stavba št. 258, z naslovom Ustje 20, Šmartno pri Litiji, obe K.O. 1847-Šmartno, ki sta v lasti Prostovoljnega gasilskega društva Šmartno do celote. Po namenski rabi sta v celoti stavbni zemljišči (100%). V naravi gre za sosednji zemljišči, na zemljišču 490/4 je samostoječa stavba z enim stanovanjem.

Nepremičnini se prodajata izključno v kompletu, oz. obe skupaj.

Z nepremičninama ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

### **3. Ponudbena cena**

Ponudba se odda v skladu z navodili v točki 6.

Ocenjena vrednost nepremičnin iz 2. točke, po podatkih Geodetske uprave RS znaša 78.259,69 EUR. Uspešnost ponudbe je odvisna od ponujenega zneska. Cena ne vključuje davka na dodano vrednost – društvo ni zavezanec.

Lastnik si pridržuje pravico organizirati dodatna pogajanja s ponudniki, če nihče od ponudnikov ne bo ponudil sprejemljivo visoke odkupne cene.

### **4. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Organizator – lastnik, ki vodi predmetni postopek zbiranja ponudb, lahko kadarkoli ustavi postopek prodaje nepremičnin iz 2. točke, in sicer vse do sklenitve pogodbe, pri čemer zainteresirani kupci iz tega naslova do lastnika nimajo nobenih zahtevkov.

Organizator ne krije morebitnih stroškov, ki bi jih imel ponudnik pri pripravi in oddaji ponudbe.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi 2% davek na promet nepremičnin plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

## 5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača najkasneje v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## 6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri oddaji ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje **do 20. 3. 2018 do 24:00 ure** na naslov: PGD Šmartno pri Litiji, Ustje 18, 1275 Šmartno pri Litiji ali na elektronski naslov: [pgdsmartno@gmail.com](mailto:pgdsmartno@gmail.com), z nazivom zadeve ali napisom na kuverti: »Ponudba za nakup nepremičnin« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru, da ponudbo pošilja elektronsko, skeniran obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Za pravočasno se bo štelo ponudbo, ki bo - če bo oddana po pošti - priporočeno oddana do 23:59 dne 20. 3. 2018. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski ali domači naslov najkasneje sedem (7) delovnih dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 7. Dodatna pojasnila

Nepremičnini – predmet prodaje bosta na voljo za ogled v soboto 17. 3. 2018 od 15. do 17. ure.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Domen Merzel  
Elektronski naslov: [pgdsmartno@gmail.com](mailto:pgdsmartno@gmail.com)  
Telefon: 051 675 112



Predsednik PGD Šmartno:  
Domen Merzel

**PONUDBA za nakup NEPREMIČNIN –**

parc. št. 490/3 in 490/4, na kateri je stavba št. 258, z naslovom Ustje 20, Šmartno pri Litiji, obe K.O. 1847-Šmartno.

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka/EMŠO:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) Povabilo k oddaji ponudbe z dne 5. 3. 2018 in da v njem nisem našel(a) napake,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR.

V skladu s tem dajem za nepremičnini parc. št. 490/3 in 490/4, na kateri je stavba št. 258, z naslovom Ustje 20, Šmartno pri Litiji, obe K.O. 1847-Šmartno ponudbo kot sledi:

**PONUDBENA CENA:** \_\_\_\_\_ **EUR.**

*V ponudbeno ceno niso vključene davščine, ki jih plača kupec.*

*Ponudba velja do: 30. 3. 2018.*

Kraj in datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_